



Ville de la Grand'Combe

République Française

VILLE DE LA GRAND'COMBE

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Municipal

Séance du 22 janvier 2018



Le Vingt-Deux Janvier l'an deux mille dix huit,
A dix-huit heures trente minutes, les membres du Conseil Municipal de la Grand'Combe,
étant réunis au nombre voulu par la loi, à la Maison Commune, dans la Salle Ordinaire de
leurs délibérations.

OBJET : Approbation de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU

Le Président ouvre la séance.

Présents : MALAVIEILLE Patrick, Maire

Mme M : SOUSTELLE Marie-Claude, PEREZ Joseph, ARCANGIOLI Annie, FAURE
Allain, MILLOT Sophie, MAHOUCHE Youssef, MONTENEZ Karine, DART Didier,
FERNANDEZ Martine, CASADO Nicolas, ~~DUMAS Anne-Claire~~, BRUN Christian,
~~BEDJAOUI Aziza~~, BAUDUCCO Claude, EUGENE Pascale, JOUVERT Norbert,
PORTALEZ Marie-Line, ALBEROLA André, GINEYS Mireille, SERRANO André,
JAUZIN Michelle, BRUN André, BOUIX Ludovic, JOUVE Rosemonde, ~~ANDRE-~~
~~MARTIN Colette~~, ~~IRLES Colette~~, CHAPUS Jean-Louis, NOUI Mohamed

Avaient donné procuration de vote :

Aziza BEDJAOUI	à	Didier DART
Anne-Claire DUMAS	à	Allain FAURE
Colette ANDRE-MARTIN	à	Ludovic BOUIX
Colette IRLES	à	Rosemonde JOUVE

Madame Marie-Line PORTALEZ est nommée secrétaire pour toute la séance.

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-54 et R.153-15

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 16 janvier 2014 ayant approuvé le PLU

Vu la réunion d'examen conjoint en date du 26 septembre 2017 avec les personnes publiques associées

Vu l'avis de l'autorité environnementale en date du 11 août 2017 ne soumettant pas le dossier à évaluation environnementale

Vu l'avis favorable de la Commission Départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) du 5 octobre 2017

Vu l'avis favorable de la Commission Départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS) du 17 juillet 2017

Vu l'arrêté du maire n°2017-400 du 9 octobre 2017 soumettant à enquête publique le dossier de déclaration de projet relatif au projet de centrale photovoltaïque sur la zone Nph du Grand'Baume emportant mise en compatibilité du PLU

Vu le rapport et les conclusions du commissaire-enquête qui a émis un avis favorable en date du 22 décembre 2017

Considérant qu'après l'enquête publique, il est nécessaire d'apporter les modifications suivantes, ne remettant pas en cause l'économie générale du projet tel qu'il a été soumis à la dite enquête :

Le Maire informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal

Administratif dans un délai de deux mois à compter de la publication.

Accusé de réception en préfecture
030-213001324-20180122-220118-5-DE
Date de télétransmission : 25/01/2018
Date de réception préfecture : 25/01/2018



Ville de la Grand'Combe

- des corrections dans le rapport de présentation et dans le règlement suite aux observations de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Gard (DDTM) soit la suppression de la mention conditionnant la mise en œuvre du projet au passage en CDNPS et à la modification du PLU
- des précisions et compléments d'informations sur la prise en compte des risques dans le rapport de présentation de la déclaration de projet suite à l'avis de la Direction Régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) – Unité inter Départementale Gard-Lozère en date du 3 octobre 2017, au motif de préciser la prise en compte de l'aléa mouvement de terrain, de l'aléa ravinement lié à l'écoulement des eaux pluviales sur les panneaux et d'aléa combustion en cas d'aléa «effondrement localisé par la rupture et chute des panneaux

Monsieur le Maire explique le déroulement de la procédure de déclaration de projet prévue aux articles L.153-54 et suivants du Code de l'Urbanisme.

Préalablement à l'ouverture de l'enquête et conformément aux dispositions de l'article L.53-54 et suivants du Code de l'Urbanisme, le dossier de déclaration de projet a été transmis aux personnes publiques associées. Une réunion d'examen conjoint avec ces personnes publiques s'est tenue le 26 septembre 2017.

L'ensemble du territoire communal de La Grand'Combe est concerné par la loi Montagne qui impose des principes d'urbanisation en continuité de l'existant et la préservation des espaces remarquables. L'implantation du projet de centrale photovoltaïque au sol et s'inscrit en discontinuité de l'urbanisation au titre de l'article L.122-5 du Code de l'Urbanisme. Néanmoins, le code prévoit à cet effet une dérogation possible à travers l'article L.122-7. A ce titre, un dossier de dérogation à la « Loi Montagne » a été soumis à l'accord de la Commission Départementale compétente en matière de Nature, de Paysage et de Site (CDNPS) qui a émis un avis favorable en date du 17 juillet 2017

Dans la mesure où le projet a pour effet de créer un secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) en raison de l'ouverture à la construction dans une zone naturelle de la commune, il a été soumis à la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) qui a émis un avis favorable en date du 5 octobre 2017

L'Autorité environnementale saisie le 27 juin 2017 par la commune de La Grand'Combe dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas au titre de l'évaluation environnementale a émis une dispense d'évaluation environnementale pour le projet par décision du 11 août 2017

Le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint ainsi que les avis émis par les personnes publiques associées et reçus en mairie sont portés au dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU. Ils émanent de :

- la Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Gard-Lozère
- le Conseil Départemental du Gard-Lozère
- la Chambre des Métiers et de l'Artisanat
- la DREAL – Unité Départementale Gard-Lozère

Monsieur le Maire rappelle les données du projet ayant généré la procédure :

Depuis juin 2015, la commune, l'Office National des Forêts et la société porteuse du projet de centrale photovoltaïque au sol au lieu-dit « Le Grand'Baume » sur le site de l'ancienne mine à ciel ouvert (Découverte).

Au vu de l'intérêt général du projet, la commune de La Grand'Combe a engagé une procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU afin de permettre la réalisation de ce projet.

Monsieur le Maire précise ensuite les points du PLU nécessitant d'évoluer fin de permettre la réalisation dudit projet :

La procédure de déclaration de projet ne porte pas atteinte au projet d'aménagement et de développement durable (PADD) et ne modifie pas le périmètre de la zone naturelle.

Toutefois des modifications ont dû être réalisées pour permettre la réalisation du projet Elles concernent :

Le Maire informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal

Administratif dans un délai de deux mois à compter de la publication

Accuse de réception en préfecture
030-213001324-20180122-220118-5-DE
Date de télétransmission : 25/01/2018
Date de réception préfecture : 25/01/2018



Ville de la Grand'Combe

- le rapport de présentation pour supprimer la mention conditionnant la mise en œuvre du projet au passage en CDNPS et à la modification du PLU.
- Les documents graphiques :
 - avec la modification du périmètre du secteur Nph actuel (STECAL) en la réduisant au profit de la zone naturelle (N)
 - Correction d'une erreur matérielle concernant la zone non aedificandi de 10 m de part et d'autres du cours d'eau sera corrigée, aucun cours d'eau ne traversant actuellement le site
- le règlement avec la suppression de la mention conditionnant la mise en œuvre du projet du passage en CDNPS et à la modification du PLU dans la section 1 et modification de l'article 11 concernant les clôtures.

Monsieur le Maire rappelle que le dossier a été soumis à enquête publique.

Cette dernière s'est déroulée du 2 novembre 2017 au 5 décembre 2018. Trois permanences ont été tenues en mairie par la Commissaire Enquêteur. Au cours de ces permanences une seule personne s'est présentée. Aucune remarque n'a été inscrite sur le registre par le public. Aucun courrier postal ou mail n'a été reçu par le Maire.

Le commissaire enquêteur a émis un avis favorable en date du 22 décembre 2017

Considérant que le dossier de déclaration de projet relatif au projet de centrale photovoltaïque sur la zone Nph du Grand'Baume emportant mise en compatibilité du PLU tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé, conformément aux articles susvisés du Code de l'Urbanisme.

Entendu l'exposé du Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'adopter la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et mention de cet affichage sera en outre insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

La présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en préfecture et de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus.

Et ont les membres délibérant signés au registre,
Pour expédition conforme,

Le Maire de La Grand'Combe,
Vice-Président d'Alès Agglomération
Vice-Président du Conseil Départemental du Gard
Patrick MALAVIEILLE

Transmise à la Sous-Préfecture le
Publiée le



Le Maire informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la publication.

Accusé de réception en préfecture
030-213001324-20180122-220118-5-DE
Date de télétransmission : 25/01/2018
Date de réception préfecture : 25/01/2018

